

2.3 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de AÏN SOLTANE

2.3.1. Contexte général

Code géographique (ONS) : 20.16

Localisation : 34° 58' 04" nord, 0° 18' 08" est

Strate : zone rocheuse

Relief : montagneux, vallées, Hauts plateaux, altitude 850 mètres

Superficie (km²) : 259,2

Population (estimation 2021) :
8 784 Habitants

Code postal : 20029

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 98,05
- Taux de raccordement au gaz (%) : 48.86
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 96
- Taux de raccordement au réseau d'assainissement (%) : 98

Accessibilité:

RN 93 du PK 37+300 au PK55+835

RN 94 du PK86+678 au PK 104+078

CW 08 du PK 0+000 au PK 07+500

CW 9A du PK 24+070 au PK 25+500

CW 77 du PK 08+000 au PK 27+500

CW 77A du PK 07+580 au PK 09+080

Contacts :

Téléphone : 048.33.23.10

Fax : 048.33.23.10

Email : apcainsoltan2016@gmail.com



Villes et villages limitrophes de Aïn Soltane.

El Hassasna	16,1 km
Ouled KHaled	17 km
Ouled Brahim	16.2 km
Aouf	15,3 km
Sidi Amar	18,9 km
Beniane	16.1 km



2.3.2. Déterminants du développement économique local

Mesures particulières accordées à la faveur du nouveau code des investissements

Conformément aux dispositions du Décret exécutif n° 22-301 du 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'État accorde un intérêt particulier en matière d'investissement : **La Commune de AIN SOLTANE figure à l'annexe 01 dudit décret au titre des localités relevant des Hauts Plateaux et à l'annexe 03 également au titre des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser**



La dynamique d'incitation à l'investissement local en chiffre

Dispositif AAPI

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers Retenus		Nbre de dossiers Financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
04	01	04	01		

Dispositif ANADE (ex. ANSEJ)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
733	10	652	04	450	04

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
105	01	39	00	20	00	17	00	03	00	04	00

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
106	02	39	00	20	00	17	00	03	00	04	00

Dispositif CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
125	00	101	00	55	00

❖ Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
06	00	00	00	00	00	00	00	27	00	00	00

❖ Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers Financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
90	00	87	00	83	00

❖ Dispositif CALPIREF + LFC 2015 (DE 2011 jusqu'à fin 2021)

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
51	51	1449	00	09	40	02	00

❖ Répartition des projets déclarés par secteur d'activités

Industrie		Commerce Services		Tourisme/Artisanat		BTPH		Industrie agro-alimentaire		matériaux de construction		Santé	
Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux
02	25	14	435	00	00	00	00	33	854	00	00	00	00

❖ Emploi (Situation arrêtée à la fin 2022)

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
2604	325	2279	73.64	64.94	12,48

❖ Population occupée par secteur d'activité

Tourisme et Artisanat	Agriculture	BTP	Industrie	Administration	Commerce et Services	Transport	Autres
	653	425	248	312	641		

❖ Demande d'emplois exprimée à la fin 2022

Mas	Fem	Total	dont jeunes (16-24 ans)
670	505	1175	367

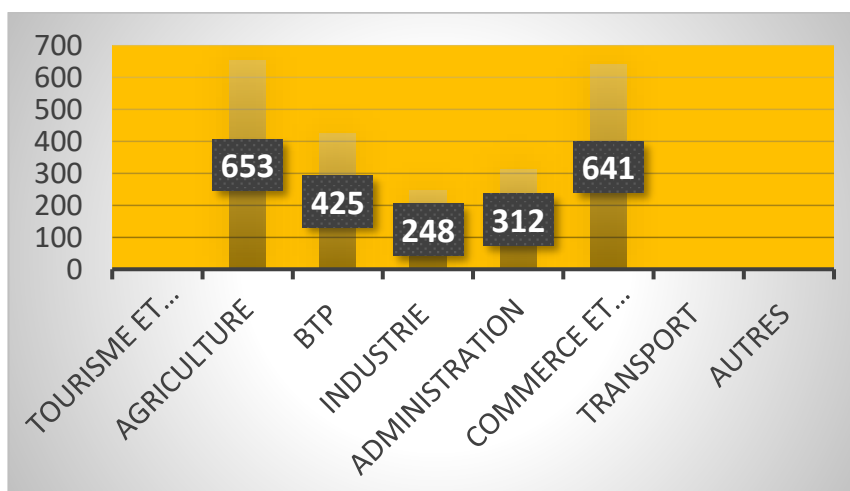


Figure 1: Population occupée par secteur d'activité

✚ Potentiel commercial

❖ Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022)

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services	
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM
83	03	00	00	07	00	00	00	00	72	00	137	01

❖ Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage		Marchés de détail (nombre et nature)	Marché de gros Nombre et nature	Marché hebdomadaire
Capacités installées	Dont sous froid			
00 m ³	15892 m ³	00	00	00

❖ Distribution de carburants

ESSENCE + GAS-OIL		SIRGHAZ	
Nb Station	Cap M ³	Nb Station	Cap M ³
1	120	01	20

✚ Potentiel industriel

❖ Zones de concentration industrielle : Zone d'activité.

Superficie Totale (Ha)	Superficie Occupée (Ha)	Superficie disponible (Ha)	Nombre de lots disponibles	Entreprises Installées (nombre d'unités)
45,16 Ha	26,53 Ha	11,16 Ha	63	01 Chimie (00) Tex Matériaux de construction (00) Agro-alimentaire (00)

❖ Répartition des PME par type d'entreprise

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi
01	01	00	00	05	05	00	00	00	00	02	02	08	08

✚ Potentiel minier

❖ Répartition des carrières en activité par commune

Entreprise		Capacité (T/H)	Production (M ³ /An)		Emploi
Nom	Nature		Sable concassé (m ³)	Agrégats (m ³)	
SCIS	SPA	-	-	-	4
BMSD	SARL	-	-	99 600,00	7

✚ Potentiel touristique

❖ Potentialités touristiques

Désignation du potentiel existant						
Site historique	Monument historique	Plan d'eau	Forêt	Autres		
				Zone d'expansion touristique ZET	Zaouia	Sources thermales
				ZET TIFFRIT	ZAQUIAT EL AMAYAR	

✚ Potentialités artisanales existantes

❖ Nombre d'unités artisanales selon le type d'activité

Type d'activité		
Artisanat traditionnel et d'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de production de service
34	20	20

✚ Potentiel agricole

❖ Répartition générale des terres : Campagne Agricole 2021/2022

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
25920	208	15729	1081	180	14468	2658

❖ Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		P. CHair 103 (Janvier à Mars 2023)	P. Ponte 103 (Janvier à Mars 2023)	Dindes 103 (Janvier à Mars 2023)	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvres				
42 028	31 681	960	593	6 728	4 573	4 000	0	0	38

❖ Production Animale (Quantité) : (Janvier au Mars 2023)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poule	Dinde	Total				
122	956	67	1 145	68	0	68	0	383	0	0

2.3.3. Opportunités d'investissement phares qu'offre la commune d'AIN SOLTANE

Eu égard à son caractère **agro- pastoral, industrielle et touristique** les idées de projets d'investissement dans les domaines ci-après énumérés devraient compter parmi les principales:

❖ Agriculture

AGR 02: Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
AGR 03: Création & Extension de périmètres agricoles
AGR 04: Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
AGR 06: Développement de l'agriculture de montagne
AGR 07: Développement de l'arboriculture (pommiers)
AGR 08: Développement des cultures condimentaires
AGR 09: Développement de la floriculture
AGR 10: Développement des cultures de légumes secs
AGR 11: Intégration irrigation moderne pour cultures
AGR 12: Développement des cultures industrielles
AGR 13: Développement des cultures fourragères
AGR 14: Développement des cultures maraichères
AGR 15: Développement des cultures sous serres
AGR 16: Développement de la céréaliculture
AGR 17 : Développements dérivés des produits agricoles
AGR 20: Floriculture sous serres
AGR 22: Mise en valeur des terres agricoles
AGR 23: Production de semences & plants
AGR 25: Traitement & conditionnement des semences céréalières

❖ Commerce

Com 01 : Création d'un marché à bestiaux
Com 02 : Création d'un marché couvert de proximité
Com 03 : Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05 : Création de chambres froides

❖ Elevage

ELV 01 : Développement des élevages
ELV 02 : Développement du bovin
ELV 03 : Développement de l'ovin
ELV 05 : Développement complexe avicole
ELV 06 : Développement du caprin
ELV 07 : Développement de la cuniculture
ELV 08 : Développement Apicole
ELV 09 : Centres de production & reproductions Viandes rouges
ELV 10 : Création des unités de pisciculture
ELV 11 : Développement centres engraissement viandes
ELV 12 : Développement fermes système Agro pastoral
ELV 13 : Élevage biologique

❖ **Santé**

SAN 01 : Cabinets para médicaux,
SAN 02 : Création d'établissements de santé spécialisés (cliniques)
SAN 06 : Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé
SAN 09 : Réalisation d'un Spa et de soins esthétiques
SAN 10 : Ouverture d'officine

❖ **Transport**

TRA 01 : Création de station multiservices & Relais
TRA 02 : Création des entreprises de transports interurbains
TRA 05 : Exploitation de ligne de Transport de voyageur par route

❖ **Energies renouvelables**

ENR 01 : Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
ENR 02 : Fabrication d'équipements solaires
ENR 03 : Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations Photovoltaïques

❖ **Environnement**

ENV 02 : Collecte & traitement des déchets spéciaux
ENV 04 : Création d'un centre d'incinération
ENV 17 : Réalisation de déchetteries et tri de déchets
ENV 19 : Récupération de matières plastiques recyclables
ENV 20 : Récupération et la valorisation du verre
ENV 24 : Tannerie (traitement des peaux d'animaux)
ENV 25 : Transformation des déchets avicoles en engrais organique
ENV 26 : Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
ENV 27 : Récupération et traitement de la fiente

❖ **Prestations de services agricoles**

PSA 01 : Société d'approvisionnements des intrants agricoles
PSA 02 : Bureau d'études agricoles
PSA 03 : Société de Génie rural & travaux agricoles
PSA 04 : Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
PSA 06 : Transport rural

❖ **Prestations de services**

PSE 13 : Sous-traitance et services liés à la base industrielle installée
PSE 14 : Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs

❖ **Industrie**

IND 04 : Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
IND 06 : Création d'abattoir
IND 07 : Création de biscuiterie
IND 08 : Création de laiterie et crèmerie, industrielle
IND 09 : Création de tannerie et fabrication du cuir
IND 10 : D'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons).
IND 13 : Développement des matériaux de construction
IND 16 : Fabrication matériels agricole et hydraulique
IND 20 : Entreprise de production d'aliments de bétail
IND 21 : Création de minoterie

IND 22 : Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide
IND 43 : Fabrication de Ouate naturelle à base de laine de brebis
IND 45 : Fabrication de produits chimiques de base pour usage pharmaceutique
IND 46 : Fabrication de produits d'entretiens ménager y compris les produits de blanchissement, les cires et encaustiques, les cirages et les désinfectants
IND 50 : Fabrication de produits pharmaceutiques à usage vétérinaire
IND 54 : Fabrication de tous type de cuir en produits finis (chaussure, sac...)
IND 55 : Fabrication de tous types de tuyaux
IND 56 : Fabrication de vêtements en cuir
IND 57 : Fabrication d'emballages
IND 58 : Fabrication des adjuvants de peinture
IND 92 : Maintenance des matériels et équipements agricoles
IND 93 : Matériaux de construction
IND 96 : Transformation des légumes et fruits
IND 97 : Travail des graines et farines : Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

❖ **Mines et carrières**

MIC 06 : Exploitation de dolomie
MIC 13 : Exploitation de granite

❖ **Tourisme et artisanat**

TAR 01 : Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
TAR 03 : Aménagement de terrains de camping et résidences
TAR 04 : Aménagements des paysages et sites pittoresques
TAR 05 : Aménagement et exploitation d'espace récréatif
TAR 07 : Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST
TAR 08 : Création transport spécialisé des sites touristiques
TAR 10 : Création de camping en plein air,
TAR 13 : Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
TAR 16 : Développement d'un tourisme web compatible.
TAR 21 : Développement écotourisme
TAR 22 : Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
TAR 24 : Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs
TAR 30 : Réalisation de restaurants
TAR 31 : Réalisation de station climatique (activités de montagne)
TAR 40 : Articles de décoration
TAR 41 : Fabrication de vêtements et broderie traditionnelle
TAR 43 : Développement de la tapisserie et le tissage local
TAR 48 : Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés
TAR 55 : Réalisation de Galerie d'exposition et de vente des produits artisanaux
TAR 56 : Tannage végétal des peaux
TAR 58 : Fabrication des boites d'apiculture ;

❖ **Valorisation des produits agricoles**

VAP 01 : Abattage & commercialisation de viande
VAP 04 : Collecte de lait
VAP 06 : Collecte de peaux
VAP 07 : Collecte de produits fermiers avicoles
VAP 08 : Collecte et conditionnement des produits du terroir
VAP 16 : Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
VAP 17 : Création d'unité d'abattage moderne et industrielle

- VAP 18 : Création d'unités de transformation et traitement de la laine
- VAP 23 : Développement de conserveries (fruits et légumes).
- VAP 24 : Réalisation de laiteries
- VAP 25 : Fabrication d'aliments de bétail
- VAP 28 : Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées
- VAP 29 : Huilerie
- VAP 30 : Production de semences et de plants
- VAP 31 : Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
- VAP 32 : Production, conditionnement et transformation des œufs (en poudre / séparation le blanc du jaune),
- VAP 33 : Tannage des peaux
- VAP 35 : Valorisation des produits de terroir