

2.2 Opportunités offertes à l'investissement économique dans de la commune de AÏN SEKHOUNA

2.2.1. Contexte général

Code géographique (ONS) : 20.13

Localisation : 34° 30' 20" Nord, 0° 50' 59" Est.

La commune d'Ain Sekhouna se situe à la limite Sud-Est de la Wilaya de Saida, distance d'environ 90 kilomètres du Chef-lieu de Wilaya, c'est la commune la plus éloignée par rapport au chef-lieu de la wilaya.

Strate : Couche herbeuse de faible profondeur de fertilité moyenne

Relief : Une zone de steppe à une altitude de 1000 mètres au-dessus du niveau de la mer. Elle est également considérée comme une zone pastorale

Superficie (km²) : 404,4

Population (estimation 2021) :
9366 Habitants

Code postal : 20009

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 99,49
- Taux de raccordement au gaz (%) : 76,98
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 98

Accessibilité:

RN 90 du PK 337+400 au PK357+830

RN 92 du PK 151+800 au PK 175+800

Contacts :

Téléphone : 048 31 40 23

Fax : 048 31 40 23

Email : apcainsekhouna@gmail.com



Villes et villages limitrophes d'Ain Sekhouna

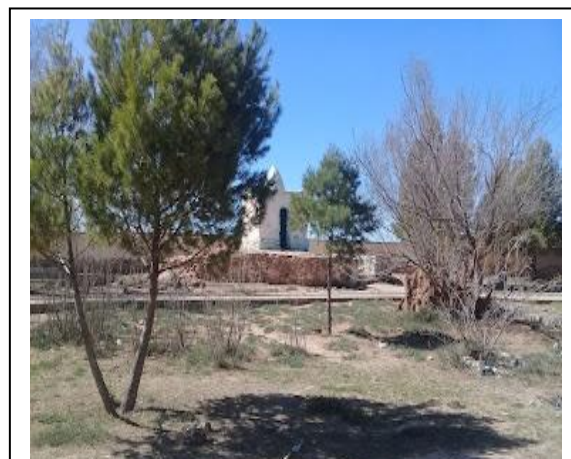
Maamora	46 km
Abderrahman - Tiaret	45 km
Madna - Tiaret	45 km
Rogassa - El Bayadh	170 km



2.2.2. Déterminants du développement économique local

Mesures particulières accordées à la faveur du nouveau code des investissements

Conformément aux dispositions du Décret exécutif n° 22-301 du 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'État accorde un intérêt particulier en matière d'investissement : **la commune de AIN SEKHOUNA figure à l'annexe 01 dudit décret au titre des localités relevant des Hauts Plateaux au titre des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser**



✚ La dynamique d'incitation à l'investissement local en chiffre

❖ Dispositif AAPI

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers Financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
04	00	04	00		

Il importe de préciser que l'agence accorde les avantages fiscaux et parafiscaux et ne finance pas les projets et que la totalité des dossiers ont bénéficié des avantages.

❖ Dispositif ANADE (ex. ANSEJ)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
78	00	60	20	05	00

❖ Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
01	00	01	00	00	00	00	00	00	00	00	00

❖ Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
01	00	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00

❖ Dispositif CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
34	00	19	00	03	00

❖ Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture,		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
00	00	00	00	00	00	00	00	01	00	00	00

❖ Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers Financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
122	02	119	02	97	01

❖ Dispositif CALPIREF + LFC 2015 (DE 2011 jusqu'à fin 2021)

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
03	03	38	02	00	00	01	00

❖ Répartition des projets déclarés par secteur d'activité

Industrie		Commerce Services		Tourisme/ Artisanat		BTPH		Industrie agro-alimentaire		matériaux de construction		Santé	
Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux
01	110	03	48	04	198	00	00	02	18	00	00	00	00

❖ Formation professionnelle

Potentiel existant			
Etablissements	Capacité d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
ZEOUI HAMEZA	300	7	Ferronnerie d'art
			Opérateur micro-informatique
			Comptabilité
			Pisciculture
			Électronique industrielle

❖ Emploi (Situation arrêtée à la fin 2022)

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
2777	347	2430	73,65%	64,94%	12,49%

❖ Population occupée par secteur d'activité

Tourisme et Artisanat	Agriculture	BTP	Industrie	Administration	Commerce et Services	Transport	Autres
	696	453	264	343	683		

❖ Demande d'emplois exprimée à la fin 2022

Mas	Fem	Total	dont jeunes (16-24 ans)
756	755	1511	389

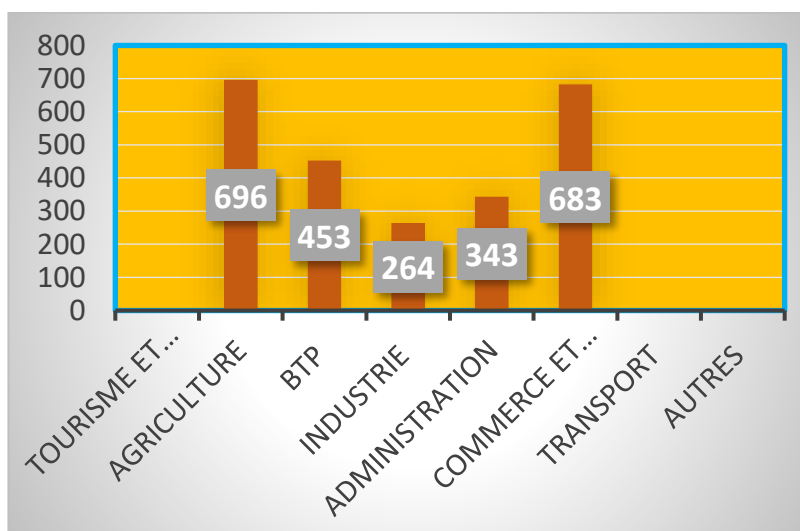


Figure 1: Population occupée par secteur d'activité

❖ Potentiel commercial

Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022)

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services	
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM
13	04	00	00	02	00	00	00	00	128	00	58	00

Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage		Marchés de détail (nombre et nature)	Marché de gros Nombre et nature	Marché hebdomadaire
Capacités installées	Dont sous froid			
00 m³	00 m³	00	00	01

Distribution de carburants

Essence + Gaz-Oil		SirgHaz	
Nb Station	Cap M³	Nb Station	Cap M³
1	70	00	00

❖ Potentiel industriel

Répartition des PME par type d'entreprise

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi
00	00	01	01	07	68	00	00	00	00	03	03	11	72

❖ Potentiel minier

Répartition des carrières en activité par commune

Entreprise		Capacité (T/H)	Production (M³/An)		Emploi
Nom	Nature		Sable concassé (m³)	Agrégats (m³)	
SCIS	SPA	-	-	-	4
BMSD	SARL	-	-	99 600,00	7

❖ Potentiel touristique

Potentialités touristiques

Désignation du potentiel existant						
Site historique	Monument historique	Plan d'eau	Forêt	Autres		
				Zone d'expansion touristique ZET	Zaouia	Sources thermales
		Plan d'eau		ZET Ain Skhouna	Zaouïa El Chikhiya	Ain Skhouna AIN BOUAAOKA Ain Zeoui Ain Melha

Parc d'hébergement (2022)

Commune	Dénomination	Statut Juridique	Classement	Capacités	
				Chambre	Lits
AIN SKHOUNA	/	Privé	Non classé	68	148

❖ Potentialités artisanales existantes

Nombre d'unités artisanales selon le type d'activité

Type d'activité		
Artisanat traditionnel et d'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de production de service
14	04	25

❖ Potentiel agricole

Répartition générale des terres : Campagne Agricole 2021/2022

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
40440	233	32946	1266	26230	5450	1567

Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		P. Chair 103 (Janvier à Mars 2023)	P. Ponte 103 (Janvier à Mars 2023)	Dindes 103 (Janvier à Mars 2023)	Nb Ruche
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvre				
37 001	23 502	365	129	2 243	1 489	0	0	0	55

Production Animale (Quantité) : (Janvier au Mars 2023)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poule	Dinde	Total				
35	687	20	742	0	0	0	0	131	0	0

2.2.3. Opportunités d'investissement phares qu'offre la commune d'AIN SEKHOUNA

Le « pétrole bleu » existant dans les entrailles de la terre représente un atout majeur de la commune d' **AIN SEKHOUNA** pouvant devenir, à court terme, **un pôle attractif en matière de tourisme thermal** , Eu égard à **son caractère agro-pastoral** également, Les idées de projets d'investissement dans les domaines ci-après énumérés devraient compter parmi les principales:

❖ Agriculture

AGR 02: Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
AGR 03: Création & Extension de périmètres agricoles
AGR 04: Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
AGR 07: Développement de l'arboriculture
AGR 08: Développement des cultures condimentaires
AGR 09: Développement de la floriculture
AGR 10: Développement des cultures de légumes secs
AGR 11: Intégration Irrigation moderne pour cultures
AGR 12: Développement des cultures industrielles
AGR 13: Développement des cultures fourragères
AGR 14: Développement des cultures maraichères
AGR 15: Développement des cultures sous serres
AGR 16: Développement de la céréaliculture
AGR 17 : Développements dérivés des produits agricoles
AGR 18: Développement de la viticulture
AGR 19: Extraction d'huiles végétales
AGR 21: Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
AGR 22: Mise en valeur des terres agricoles
AGR 23: Production de semences & plants
AGR 25: Traitement & conditionnement des semences céréalières

❖ Commerce

Com 01 : Création d'un marché à bestiaux
Com 02 : Création d'un marché couvert de proximité
Com 03 : Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05 : Création de chambres froides
Com 07 : Entrepôts de stockage et de distribution de produits alimentaires.

❖ Elevage

ELV 01 : Développement des élevages
ELV 02 : Développement du bovin
ELV 03 : Développement de l'ovin
ELV 04 : Développement du camelin
ELV 05 : Développement complexe avicole
ELV 06 : Développement du caprin
ELV 07 : Développement de la cuniculture
ELV 08 : Développement Apicole
ELV 09 : Centres de production & reproductions Viandes rouges
ELV 10 : Création des unités de pisciculture
ELV 11 : Développement centres engraissement viandes
ELV 12 : Développement fermes système Agro pastoral

❖ **Santé**

SAN 01 : Cabinets para médicaux,
SAN 10 : Ouverture d'officine

❖ **Transport**

TRA 01 : Création de station multiservices & Relais
TRA 02 : Création des entreprises de transports interurbains
TRA 05 : Exploitation de ligne de Transport de voyageur par route

❖ **Energies renouvelables**

ENR 01 : Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires ;
ENR 02 : Fabrication d'équipements solaires
ENR 03 : Création des ateliers d'installation, de maintenance des installations
Photovoltaïques

❖ **Environnement**

ENV 19 : Récupération de matières plastiques recyclables
ENV 24 : Tannerie (traitement des peaux d'animaux)
ENV 25 : Transformation des déchets avicoles en engrais organique
ENV 26 : Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants
(engrais naturels)
ENV 27 : Récupération et traitement de la fiente

❖ **Prestations de services agricoles**

PSA 01 : Société d'approvisionnements des intrants agricoles
PSA 02 : Bureau d'études agricoles
PSA 03 : Société de Génie rural & travaux agricoles
PSA 04 : Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
PSA 05 : Société prestataire de main d'œuvre (saison de la récolte des olives, cerises etc...)
PSA 06 : Transport rural

❖ **Prestations de services**

PSE 14 : Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs

❖ **Industrie**

IND 04 : Conditionnement et transformation des produits agricoles industrielles
IND 06 : Création d'abattoir
IND 08 : Création de laiterie et crèmerie, industrielle
IND 09 : Création de tannerie et fabrication du cuir
IND 12 : Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation
IND 20 : Entreprise de production d'aliments de bétail
IND 21 : Création de minoterie
IND 22 : Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froide
IND 43 : Fabrication de Ouate naturelle à base de laine de brebis
IND 72 : Plate-forme logistique de froid, congélation et surgélation pour valorisation et conservation des produits
IND 96 : Transformation des légumes et fruits
IND 97 : Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

❖ **Pêche et aquaculture**

- PAQ 08 : Réalisation d'unités de fabrique de glace
- PAQ 10 : Réalisation d'entrepôts frigorifiques
- PAQ 11 : Point de vente de produits de la pêche
- PAQ 14 : Création de fermes aquacoles
- PAQ 15 : Unité de prise en charge du transport, acheminement et commercialisation des produits de la pêche
- PAQ 16 : Ecloserie de poisson

❖ **Tourisme et artisanat**

- TAR 01 : Agences de voyage/Startup pour commercialiser les produits touristiques
- TAR 02 : Aménagement de villages de vacances dans les ZEST
- TAR 03 : Aménagement de terrains de camping et résidences
- TAR 05 : Aménagement et exploitation d'espace récréatif
- TAR 07 : Concession et équipement légers de loisirs dans les ZEST
- TAR 08 : Création transport spécialisé des sites touristiques
- TAR 09 : Création d'entreprises de formation et de tourisme spécialisées dans le ralley saharien (quad et en 4x4)
- TAR 10 : Création de camping en plein air,
- TAR 12 : Création complexe thermique & touristique
- TAR 13 : Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs
- TAR 19 : Développement du thermalisme
- TAR 20 : Développement du tourisme de soins
- TAR 21 : Développement écotourisme
- TAR 22 : Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel
- TAR 37 : Réalisation de centre d'hydrothérapie
- TAR 40 : Articles de décoration
- TAR 48 : Fabrication artisanale de fromage (fromage de chèvres) et dérivés

❖ **Valorisation des produits agricoles**

- VAP 01 : Abattage & commercialisation de viande
- VAP 02 : Abattoir
- VAP 04 : Collecte de lait
- VAP 05 : Collecte de peaux brutes issues de l'abattage des caprins
- VAP 06 : Collecte de peaux
- VAP 07 : Collecte de produits fermiers avicoles
- VAP 08 : Collecte et conditionnement des produits du terroir
- VAP 12 : Conditionnement des huiles d'olives
- VAP 13 : Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
- VAP 16 : Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage
- VAP 17 : Création d'unité d'abattage moderne et industrielle
- VAP 18 : Création d'unités de transformation et traitement de la laine
- VAP 21 : Création d'unités de transformation, stockage et vente d'Oignon
- VAP 22 : Création d'unités de transformation, stockage et vente de pomme de terre
- VAP 23 : Développement de conserveries (fruits et légumes).
- VAP 24 : Réalisation de laiteries
- VAP 25 : Fabrication d'aliments de bétail
- VAP 26 : Fabrication d'aliments et de farine de poissons
- VAP 29 : Huilerie
- VAP 30 : Production de semences et de plants

VAP 31 : Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement),
VAP 33 : Tannage des peaux
VAP 35 : Valorisation des produits de terroir
VAP 36 : Valorisation par compostage du grignon d'olives
VAP 38 : Unités de transformation de résidus organiques et de matière minérale des animaux d'élevages.