

2.16. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de YOUB

2.16.1. Contexte général

Code géographique (ONS) : 20.06

Localisation : 34° 55' 12" Nord, 0° 12' 34" Ouest

Strate : la nature géologique du sol de la commune de Youb est plutôt calcaïque avec une nappe phréatique

Relief : la commune de Youb fait partie de la Haute plaine se caractérise par la présence des zones forestières, avec des unités topographiques bien marquées dans le paysage,

Superficie (km²) : 443,1

Population (estimation 2021) :

24 115 Habitants

Code postal : 20008

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification (%) : 99,95
- Taux de raccordement au gaz (%) : 68,74
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement (%) : 99

Accessibilité:

RN 92 du PK35+500 au PK64+800

RN 94 du PK51+050 au PK72+678

CW 02 du PK 00+000 au PK 16+060

CW 15 du PK 17+000 au PK 31+120

CW 98 du PK 00+000 au PK 15+800

Contacts :

Téléphone : 048.30.17.98

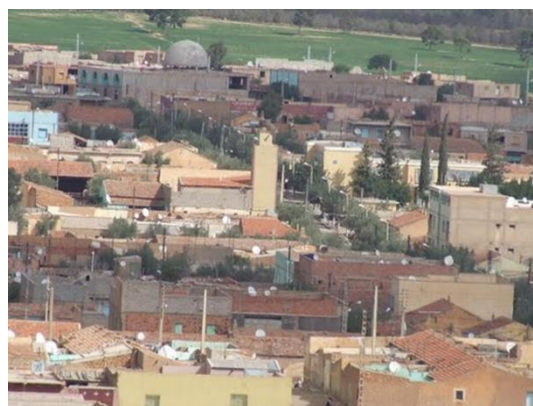
Fax : 048.30.10.22

Email : Com.youb@willaya.dz



Villes et villages limitrophes de Youb.

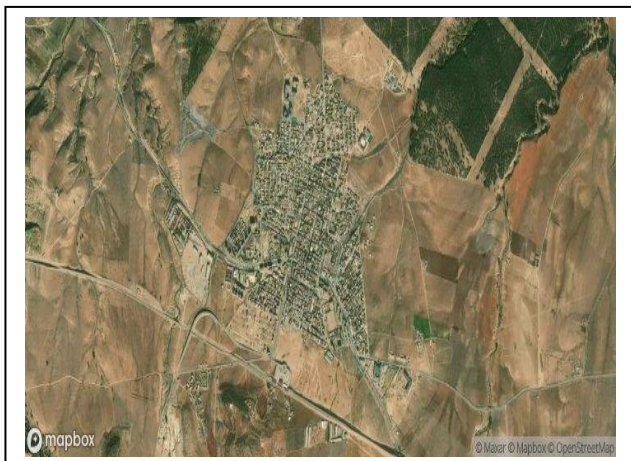
D'huit THabet	24 km
Ain El Hadjar	48 km
Hounet	30 km
Sidi Boubkeur	33 km
Oued Sefioune - SBA	35 km
Merine - SBA	42 km



2.16.2. Déterminants du développement économique local

Mesures particulières accordées à la faveur du nouveau code des investissements

Conformément aux dispositions du Décret exécutif n° 22-301 du 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'État accorde un intérêt particulier en matière d'investissement : **la commune de YOUNG figure à l'annexe 01 dudit décret au titre des localités relevant des Hauts Plateaux et à l'annexe 03 également au titre des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser**



La dynamique d'incitation à l'investissement local en chiffre

Dispositif AAPI

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers Retenus		Nbre de dossiers Financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
20	01	20	01		

Il importe de préciser que l'agence accorde les avantages fiscaux et parafiscaux et ne finance pas les projets et que la totalité des dossiers ont bénéficié des avantages.

Dispositif ANADE (ex. ANSEJ)

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
466	09	378	14	176	03

Nombre de Micro -Entreprises entrées en exploitation par Secteur d'activités

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
27	01	09	00	07	00	01	00	02	00	06	00

Nombre d'emplois créés

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport		BTPH	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
70	02	19	00	21	00	01	00	05	00	12	00

❖ Dispositif CNAC

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
165	00	102	00	28	00

❖ Dispositif ANGEM

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers Financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
2406	07	2337	07	2180	05

❖ Dispositif CALPIREF + LFC 2015 (DE 2011 jusqu'à fin 2021)

Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
17	17	579	00	02	13	02	00

❖ Répartition des projets déclarés par secteur d'activités

Industrie		Commerce Services		Tourisme/ Artisanat		BTPH		Industrie agro-alimentaire		matériaux de construction		Santé	
Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux	Emplois totaux attendus	Projets déclarés totaux
03	110	03	84	00	00	00	00	07	192	02	154	00	00

❖ Formation professionnelle

Potentiel existant			
Désignation Établissements	Capacité D'accueil	Nombre De section	Spécialités Dispensées
KHALDI MENAOUER	250	8	Horticulture
			Menuiserie bâtiment
			Mécanique réparation des machines agricoles
			Couture
			Ferronnerie d'art

❖ Emploi (Situation arrêtée à la fin 2022)

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité (%)	Taux d'occupation (%)	Taux de chômage (%)
7149	893	6256	73.65	64.94	12,49

❖ Population occupée par secteur d'activité

Tourisme et Artisanat	Agriculture	BTP	Industrie	Administration	Commerce et Services	Transport	Autres
	1793	1168	680	855	1760		

❖ Demande d'emplois exprimée à la fin 2022

Mas	Fem	Total	dont jeunes (16-24 ans)
1079	957	2036	580

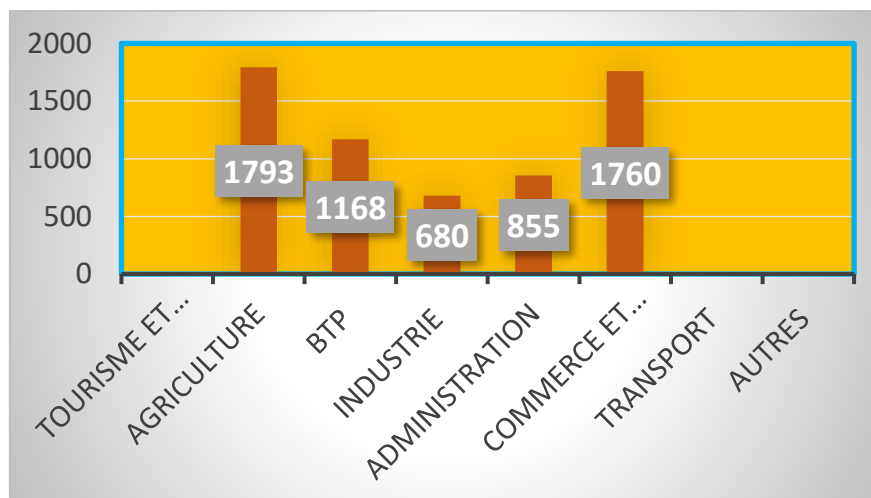


Figure 1: Population occupée par secteur d'activité

+ Potentiel commercial

❖ Répartition des commerçants par secteurs d'activités (2022)

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services	
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM
84	05	02	00	27	00	00	00	00	432	02	185	08

❖ Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage		Marchés de détail (nombre et nature)	Marché de gros Nombre et nature	Marché hebdomadaire
Capacités installées	Dont sous froid			
2558 m ³	00m ³	01	00	01

❖ Distribution de carburants

Essence + Gas-Oil		Sirghaz	
Nb Station	Cap M ³	Nb Station	Cap M ³
02	250	02	50

+ Potentiel industriel

❖ Zones de concentration industrielle : Zone d'activité.

Superficie Totale (Ha)	Superficie Occupée (Ha)	Superficie Disponible (Ha)	Nombre de lots Disponibles	Entreprises Installées (Nombre d'unités)
10,06 Ha	06,18 Ha	00,90 Ha	10	01 Chimie (00) Tex Matériaux de construction (00) Agro-alimentaire (00)

❖ Répartition des PME par type d'entreprise

Agriculture		Industrie		Commerce Services		Tourisme-Artisanat		Transport,		BTPH		Total	
Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi	Nbre	emploi
02	06	02	02	23	57	00	00	05	07	25	36	57	108

✚ Potentiel touristique

❖ Potentialités touristiques

Désignation du potentiel existant						
Site historique	Monument historique	Plan d'eau	Forêt	Autres		
				Zone d'expansion touristique ZET	Zaouia	Sources thermales
Site de TIMZIGHINE (date de classement et n° National :08-12-1999 N° 87)						

✚ Potentiel artisanal existant

❖ Nombre d'unités artisanales selon le type d'activité

Type d'activité		
Artisanat traditionnel et d'art	Artisanat de production de biens	Artisanat de production de service
30	16	56

✚ Potentiel forestier

Potentiel existant		
Dénomination forêt	Superficie (Ha)	Espèces dominantes
Djaffra Cheraga, Ouad Sefoune, Ouker Zeboudj	8482,4	Pin d'Alep

✚ Potentiel agricole

❖ Répartition générale des terres : Campagne Agricole 2021/2022

Superficie Totale	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Terres Utilisées par l'Agriculture	Terres agricoles improductives	Pacages et Parcours	Superficie Agricole Utile	Dont S.A.U Irriguée
44 310	371	31 755	6 140	121	25 494	1 977

❖ Production Animale (Effectif)

Ovins (Têtes)		Bovin (Têtes)		Caprins (Têtes)		P. Chair 103 (Janvier à Mars 2023)	P. Ponte 103 (Janvier à Mars 2023)	Dindes 103 (Janvier à Mars 2023)	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches	Total	Chèvres				
18 835	11 692	627	317	3 304	1 609	62 000	9 600	0	843

❖ Production Animale (Quantité) : (Janvier à Mars 2023)

Viande Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10*3	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poule	Dinde	Total				
81	352	15	448	1 060	0	1 060	547	238	0	0

2.16.3. Opportunités d'investissement phares qu'offre la commune de YOUB

Eu égard à la vocation **agricole** de la commune, les idées de projets d'investissement dans les domaines ci-après énumérés devraient compter parmi les principales :

❖ Agriculture

AGR 02: Création de pépinières d'arbres fruitiers, de floriculture
AGR 03: Création & Extension de périmètres agricoles
AGR 04: Cultiver des plantes aromatiques & médicinales
AGR 07: Développement de l'arboriculture
AGR 10: Développement des cultures de légumes secs
AGR 11: Intégration Irrigation moderne pour cultures
AGR 12: Développement des cultures industrielles
AGR 13: Développement des cultures fourragères
AGR 14: Développement des cultures maraichères
AGR 15: Développement des cultures sous serres
AGR 16: Développement de la céréaliculture
AGR 17 : Développements dérivés des produits agricoles
AGR 18: Développement de la viticulture
AGR 19: Extraction d'huiles végétales
AGR 20: Floriculture sous serres
AGR 21: Développement de la pisciculture en bassin d'irrigation
AGR 22: Mise en valeur des terres agricoles
AGR 23: Production de semences & plants

❖ Commerce

Com 01 : Création d'un marché à bestiaux
Com 02 : Création d'un marché couvert de proximité
Com 03 : Création d'un marché de gros hebdomadaire
Com 05 : Création de chambres froides

❖ Elevage

ELV 01 : Développement des élevages
ELV 05 : Développement complexe avicole
ELV 08 : Développement Apicole
ELV 09 : Centres de production & reproductions Viandes rouges
ELV 10 : Création des unités de pisciculture
ELV 11 : Développement centres engraissement viandes

❖ Santé

SAN 01 : Cabinets para médicaux,
SAN 05 : Création de laboratoires d'analyses médicales et de para médicale
SAN 10 : Ouverture d'officine

❖ Transport

TRA 02 : Création des entreprises de transports interurbains
TRA 05 : Exploitation de ligne de Transport de voyageur par route

❖ **Environnement**

ENV 01 : Collecte des déchets urbains
ENV 03 : Compostage des ordures ménagères et des détritiques urbains
ENV 04 : Création d'un centre d'incinération
ENV 09 : Récupération et la transformation des restes alimentaires
ENV 18 : Réalisation et équipement de déchetterie et tri de déchets
ENV 19 : Récupération de matières plastiques recyclables
ENV 25 : Transformation des déchets avicoles en engrais organique
ENV 26 : Transformation des déchets organiques en produits biofertilisants (engrais naturels)
ENV 27 : Récupération et traitement de la fiente

❖ **Forêts**

FOR 01 : Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
FOR 02 : Création de forêts de détente et de loisir.
FOR 06 : Concession de parcelles relevant du domaine forestier pour des activités agricoles
FOR 10 : Exploitation et transformation du bois
FOR 11 : Location des parcelles en forêt pour l'installation des ruches.

❖ **Prestations de services agricoles**

PSA 01 : Société d'approvisionnement des intrants agricoles
PSA 02 : Bureau d'études agricoles
PSA 04 : Startups pour le soutien à l'agriculture biologique & raisonnée
PSA 06 : Transport rural

❖ **Prestations de services**

PSE 05 : Création d'agence d'assurance
PSE 09 : Service d'études, de conseils, d'expertises d'assistance
PSE 10 : Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique
PSE 11 : Etablissements privés pour la petite enfance (crèche).
PSE 14 : Entreprise/Startup de location de matériel de transport écologique (vélo divers...) et matériel de randonnée et de loisirs

❖ **Industrie**

IND 06 : Création d'abattoir
IND 07 : Création de biscuiterie
IND 08 : Création de laiterie et crèmerie, industrielle
IND 15 : Fabrication d'articles d'ameublement en plastique
IND 16 : Fabrication matériels agricole et hydraulique
IND 20 : Entreprise de production d'aliments de bétail
IND 21 : Création de minoterie
IND 22 : Fabrication d'entrepôts frigorifiques et de chambres froides
IND 43 : Fabrication de Ouate naturelle à base de laine de brebis
IND 53 : Fabrication de roche calcaire
IND 55 : Fabrication de tous types de tuyaux
IND 87 : Transformation du bois, liège et papier.
IND 93 : Matériaux de construction
IND 96 : Transformation des légumes et fruits
IND 97 : Travail des graines et farines : - Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

❖ **Mines et carrières**

MIC 04 : Exploitation de calcaire

❖ **Pêche et aquaculture**

PAQ 14 : Création de fermes aquacoles

❖ **Tourisme et artisanat**

TAR 05 : Aménagement et exploitation d'espace récréatif

TAR 10 : Création de camping en plein air,

TAR 13 : Création de parcs d'attraction (aqua-parc), des aires de jeux et de loisirs

TAR 21 : Développement écotourisme

TAR 22 : Élaboration de circuits touristiques ; écologiques, d'exploration et culturel

TAR 24 : Mini-parc d'attraction, d'aires de jeu et de loisirs

TAR 40 : Articles de décoration

❖ **Valorisation des produits agricoles**

VAP 03 : Bureau d'études agricoles

VAP 04 : Collecte de lait

VAP 07 : Collecte de produits fermiers avicoles

VAP 08 : Collecte et conditionnement des produits du terroir

VAP 13 : Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes

VAP 16 : Création d'abattoir avicole et d'unité de stockage

VAP 17 : Création d'unité d'abattage moderne et industrielle

VAP 18 : Création d'unités de transformation et traitement de la laine

VAP 23 : Développement de conserveries (fruits et légumes).

VAP 24 : Réalisation de laiteries

VAP 25 : Fabrication d'aliments de bétail

VAP 28 : Fabrication de pâtes alimentaires et dérivées

VAP 29 : Huilerie

VAP 31 : Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement)